

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АСЕК” ООД, със седалище България гр София район „Студентски” ул. Проф. Кирил Попов” № 51, управлявано от Катерина Антонова Славова, тел .0887617731

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: п.к.1700 гр. София ул. „Проф. Кирил Попов” № 51

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): stimulation@gmail.com тел 0887617731 Катерина Славова

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Катерина Антонова Славова

Лице за контакти: Светла Лазарова Петкова тел 0877694443

e-mail) office@petkovaconsult.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „АСЕК”ООД. има следното инвестиционно предложение:

Преустройство и промяна предначението на едноетажна офис сграда в малка фабрика за производство на бира в ПИ 2599, УПИ II, кв.24, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново” поз. имот с идентификатор 68134.1606.2599

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Преустройство и промяна предназначението на едноетажна офис сграда в малка фабрика за производство на бира и заведение за бързо хранене.

Сградата е офис сграда, свободна стояща с носеща метална конструкция и ограждащи и

прградни стени от термопанели с дебелина 10см. Производството на пивоварната включва производство на занаятчийско пиво до 400литра на ден, разфасовано в кегове. В обекта ще бъдат обособени следните работни и обслужващи помещения:

- зона за прием на суровини и експедиция в различно време
- склад за съхранение на малца със зона за смилане на малца
- склад за съхранение на кантите със зона за миене
- работно помещение за производство на пиво със зона за пълнене
- хладилен склад за готова продукция
- зала за дегустация
- офиси
- помещение за персонал с гардероб и санитарен възел
- заведение за бързо хранене

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е съществуваща, едноетажна, със застроена площ 458кв.м. Със преустройството и промяна на предназначението на сградата се предвижда само вътрешно преустройство на съществуващите помещения, като се обособяват необходимите работни и обслужващи помещения, като ако е необходимо отделяне ще се осъществи с леки преградни стени.

Обектът е захранен с необходимото количество електрическа енергия и питейна вода.

Съществуващата Инсталираната мощност за сградата е 58kw, а необходимата работна мощност за новото предназначение е 43kw.

Сградата е захранена с питейна вода от уличен водопровод, като за новото предназначение ще се извършат необходимите вътрешни преустройства, като не се засягат дворищните ВК мрежи, сградното водопроводно отклонение (СВО) и сградното канализационно отклонение (СКО). Издадено е становище от „Софийска вода” АД. Сифоните в производствените помещения са с хидравлични затвори, което не позволява през тях преминаване на насекоми и гризачи.

Основните суровини за производство малц, ечемик, хмел и пивоварни дрожди, пристигат с автомобилен транспорт върху палети в кашони и се съхраняват в склад. В съседство с него е склад за съхранение на кегли. От склада за съхранение малцовият шпот ръчно се изсипва в мелницата. Необходимото количество малц за една варка е около 100кг, смилане се равномерно по време на работния цикъл, при което се намалява съществено образуването на прах и не се отделят взривоопасни смеси. Смленият малц се изсипва в съд за озахаряване и варене, след получаване на необходимото количество пивна мъст, започва варенето, времетраенето на варенето е около 1,5ч, след което течността се охлажда до температура на ферментация, а след приключване на ферментацията се извършва кегиране на пивото.

В малката пивоварна ще работят 3 човека, на 40 часова работна седмица. Персоналът ще работи на една смяна

Непосредствено до работното помещение за производство на бира е предвидена дегустационна зала за до 20 човека, като е предвиден бар-плот и кран за наливна бира.

Ще се обособи и заведение за бързо хранене в което ще се предлагат сандвичи, салати, сухи мезета, готови сладкарски изделия, наливна бира, кафе, сокове.

Изградена е техническата инфраструктура- съществуваща улична мрежа, в двора са осигурени 13 места за паркиране, от които две за хора в неравностойно положение.

Всички параметри на работната среда : микроклимат, вредности, осветеност, шум, вибрации

отговарят на санитарно-хигиенните изисквания, съгласно действащите наредби. Издадено е Здравно заключение за оценка на инвестиционния проект от СРЗИ.

В обекта ще бъде обезпечена най-висока степен на електрическа и пожарна безопасност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Издадено е Здравно заключение за оценка на инвестиционния проект от СРЗИ и Пожарна безопасност.

4. Местоположение: Строежът се намира в гр. София, район Студентски, ул. Проф. Кирил Попов № 45, ПИ с идентификатор 68134.1606.2599, собственост на „АСЕК” ООД.

Обектът не е в близост и не засяга елементи на Национална екологична мрежа, не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство, не се налага изграждане и промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Сградата е захранена с питейна вода от уличен водопровод, като с новото предназначение ще се извършат необходимите вътрешни преустройства, не се засягат дворищните ВК мрежи, сградното водопроводно отклонение (СВО) и сградното канализационно отклонение (СКО).

Новообособения обект, не оказва влияние върху нормалното функциониране на съществуващото сградно водопроводно отклонение за съществуващата сграда, в която се намира обекта предмет на настоящия проект.

Съществуващото сградното водопроводно отклонение за сградата е с достатъчен диаметър за да проведе необходимото водно количество за нормално функциониране на водопроводната инсталация на сградата, както и за обекта предмет на настоящия проект. Същото се запазва без промяна по местоположение и диаметър.

Отвеждането на отпадъчните води от новите санитарни прибори ще се осъществи чрез изграждане на нови хоризонтални канализационни участъци от Ф50 вкопани по стените или пода, заустващи в съществуващата канализация на сградата. Отводняването на тоалетните чинии и новата подова решетка ще се осъществи чрез хоризонтална тръба Ф110, вкопано подземно свързана със съществуващата канализация.

Сградното канализационно отклонение за сградата се запазва без промяна. Издадено е становище от „Софийска вода” АД.

Обектът е захранен с необходимото количество електрическа енергия и питейна вода.

Съществуващата Инсталираната мощност за сградата е 58kw, а необходимата работна мощност за новото предназначение е 43kw

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се отделят вещества, емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни/ при които се осъществява или е възможен контакт с води

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се отделят общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците са от битов характер, ще се събират и изнасят ежедневно в плътно затворени здрави, полиетиленови торби

9. Отпадъчни води: Отпадните води битови и промишлени се отвеждат в съществуващо сградно отклонение, като количеството е 1,92л/сек, а съществуващото преди преустройството е 1,6л/сек. Издадено е становище от „Софийска вода” АД.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към

ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)