

Становище

към проектна документация

Обект: Преустройство и промяна на предназначението на едноетажна офис сграда в малка фабрика за производство на бира в ПИ 2599, в УПИ, кв. 24, м. "Витоша-ВЕЦ Симеоново „гр. София

Част: Конструктивна

Фаза: технически проект

Настоящото становище е изработено съгласно представените чертежи по част „Архитектурна“ и задание на Възложител за преустройство и промяна на предназначението на офис сграда в малка фабрика за производството на бира.

Обектът се намира в м. "Витоша – ВЕЦ Симеоново“, гр. София. Офисът е едноетажна сглобяема сграда с носещата метална конструкция от профилна стомана - стоманени колони, ст.греди и столниците. Светлата височина е $h=270\text{см}$., като централната част на сградата, в залата за клиенти, светлата височина е $h=290\text{см}$ и $h=370\text{см}$. Покривната конструкция е от стоманени столници, покрити с трапецовидна ламарина. Високата част на покрива е двускатна ,а ниската е 4-скатна. Основите са извichni от бетон. Подовита настилка е от стоманобетон.

По източната фасада на сградата се разполага централен вход с фойе.

Ограждащите и разпределителни стени са от термопанели с $d=10\text{м}$. Окаченият таван в помещения на ниската част е от негорими синтетични панели, а в високата част е тип „Армстронг“. Застроената площ на офис сграда е 428.9м^2 .

При преустройство не се налагат промените в носещата конструкция на сградата. Променя се предназначението на помещенията по северната фасада. Гаражът и стая за почивка се преустроява в залата за хранене, топлата кухня и помещенията към кухнята.

Не се създават нови помещения ,а само има промени в предназначението им и размерите на прозорци ,като се зазихдат някои от тях. В помещението „Приемно/експедиционно“ вместо

съществуващ прозорец ще се изпълни входната врата с размери 100/210 см. и стоманена рамка от профилната стомана ,а също и външно стълбище от стоманени елементи от к.-0.40 до к.+/-0.00.

Зала за клиенти се преустроява в „Работно помещение“ и „Зала за дегустации“. В работното помещение, по технология, ще има 4 ферментационни съда, 1 съд за промиване, 2 комбинирани съда за озахаряване и варене с обем $V=300\text{л}$ и размери $\Phi 90/110\text{см}$. Те са групирани по 4+1 в една линия и 2 по един във втората линия, съгласно технологичната схема .В непосредствена близост до петте ферментатора има съд за студена вода . Подовите за офис помещения се оразмеряват на вертикално експлоатационно натоварване $p^H=3,0\text{kN/m}^2$ (Категория В) съгласно тб.3 на правилника за „Натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжния“ от 21 юли 2004г.Натоварването от единичен ферментационен съд върху подовото покритие е $p^H=3/0.636=4.72\text{kN/m}^2$ (площ на дъно на ферментационен съд е $F=3.14 \times 0.9^2/4=0.636\text{м}^2$), това е локален нормативен товар. Няма данни за дебелината на бетонова настилка и армировката ѝ, което може да предизвика деформациите в подовото покритие. Няма опасност за сигурността на сградата, но при необходимост може да се направят рамки от дърво или профилна стомана под ферментационни съда за разпределянето на концентрираният товар върху подовото покритие . Това да бъде съобразено с техническите паспорти на съдовете и технологията.

Не се налага изграждане на нови санитарни възли, тъй като има съществуващи такива. Един от тях ще се преустрои за достъп на хората в инвалидни колички. Не се правят промени в подовите настилки на помещения извън работното помещение.

Направеното преустройство позволява да се направи смяната на предназначението на съществуващата офис сграда в малка бирена фабрика без да се засяга или се променя носеща конструкция на сградата.

Съставил:.....
/инж. Л. Маринова/

КТК:.....
/инж. Л. Атанасова/

03. 2022г, София